

Ville de Shanghai
Aménagement du secteur du Lu Jia Zui
COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU 22 SEPTEMBRE 1992

Ont participé à cette réunion

MM. ITO, FUKSAS, PERRAULT, ROGERS, et leurs collaborateurs
MM. BELMONT, GAURAN, ANTIER, ABBADIA, MASSON
M. GODIN et Mme GED

I INTRODUCTION

J. BELMONT rappelle les événements qui ont récemment perturbé le déroulement de la consultation, et confirme que son financement est actuellement assuré, avec la participation du Ministère de l'Équipement, de l'EPAD, de l'IAURIF, de la Caisse des Dépôts et Consignations et de la Société CHI CHEUNG INVESTMENT (qui a remplacé la SARI).

La présente réunion, qui avait dû être annulée dans le contexte précédent, a donc pu être rétablie. Malheureusement l'équipe chinoise qui devait y participer a dû retarder son voyage en France : des rencontres séparées avec les architectes seront donc organisées au moment de son passage.

J. BELMONT précise enfin que les honoraires initiaux (300 000 F) ont pu être augmentés de 50 000 F chacun, afin de tenir compte de l'expédition d'une maquette. Il demande aux équipes consultées de lui adresser une nouvelle note d'honoraires correspondant à un premier acompte de 150 000 F.

*

II EXPOSE DES PROJETS

Chacun des architectes présents explique l'avancement de son étude, à l'occasion d'une confrontation extrêmement riche et intéressante.

Cette confrontation fait apparaître un certain nombre de points sur lesquels existe un consensus général. Leur liste est jointe en annexe.

*

III REUNION DE LA COMMISSION DES SAGES

Une "Commission des Sages" se réunira les 20, 21 et 22 Novembre prochain à Shanghai, et une "Commission Technique" se réunira préalablement du 15 au 22 novembre.

Le travail de la Commission des Sages se déroulera de la façon suivante :

20 novembre 1992

matin : visite du site et explication du programme
 après-midi : présentation des 5 études (20 minutes d'exposé, 30 minutes de discussion, 10 minutes de battement)

21 novembre 1992

matin : exposé du Comité Technique et discussion générale
 après-midi : définition des grandes orientations à proposer à la ville des Shanghai

22 novembre 1992

matin : visite de Shanghai ou d'une autre ville, et préparation d'un cahier de recommandations
 après-midi : approbation du cahier de recommandations

Une réunion complémentaire d'information pourrait être ajoutée si les autorités chinoises le souhaitent.

*

IV DOCUMENTS A REMETTRE

Les documents à remettre sont ceux définis au cours du voyage à Shanghai de mai 1992, à savoir :

Un plan de situation de l'opération dans son contexte général (1/100000), présenté de façon libre sur un panneau de 84 x 120 cm.

Un plan d'aménagement du périmètre d'étude (1/2000è), présenté selon le schéma joint en annexe sur un panneau de 84 x 120 cm.

Des schémas, coupes, façades, perspectives éclairant les solutions proposées, en présentation libre.

Une maquette sera en outre rendue à l'échelle de 1/2500e sur un socle de 110 X 110 cm, tel que précisé en annexe.

Les légendes des documents graphiques seront rédigées en français ou en anglais, et en chinois (traduit par les architectes).

Les documents écrits seront rédigés en français ou en anglais avec un résumé en chinois (traduit par les architectes).

Tous les plans seront rendus sur des panneaux rigides, avec un double roulé et un double plié.

*

V ENVOI DES DOCUMENTS

Les panneaux de plan et les maquettes de MM. FUKSAS, ROGERS et PERRAULT devront être emballés et adressés à M. BELMONT (Conseil Général des Ponts et Chaussées, Arche de la Défense, Paroi Nord, 92055 PARIS LA DEFENSE avant le lundi 9 novembre au soir. Ce dernier se chargera de les expédier à Shanghai.

Les panneaux de plans et les maquettes de M. ITO, ainsi que ses documents écrits, seront directement acheminés par ses soins à Shanghai avant le 15 novembre au soir.

Les doubles des documents graphiques seront emmenés à Shanghai par les architectes.

Les documents écrits seront adressés en même temps que les plans et maquettes à M. BELMONT, le 9 novembre 1992.

*

VI VOYAGE A SHANGHAI

Le Ministère de l'Equipement fera le nécessaire pour obtenir des lettres d'invitation de la ville de Shanghai, ceci afin de permettre l'établissement des visas.

Le Ministère de l'Équipement réservera les places de MM. FUKSAS, PERRAULT et ROGERS pour Shanghai (avec arrivée prévue le 19 novembre au soir et départ prévu le 23 novembre 1992 au matin)

Il réservera la place de M. ITO de TOKYO à Shanghai le 21 novembre (avec arrivée avant midi), mais il ne s'occupera pas de son retour (M. ITO doit se rendre directement à Stockholm).

*

VII SUITES DE LA CONSULTATION

Une réunion sera organisée pour les entreprises françaises, avec participation de la presse. Cette réunion pourrait être présidée par le Ministre de l'Équipement.

Le Groupement proposera à la ville de Shanghai son assistance pour la suite de l'opération, selon des modalités à définir.

L'IAURIF se tiendra au courant de l'avancement de l'opération et en informera M. BELMONT, qui pourra envisager le cas échéant des interventions du groupement ou des architectes consultés.

Le Groupement insistera auprès de la ville de Shanghai sur l'importance d'une "maîtrise d'oeuvre urbaine" dans une opération d'une telle ampleur.

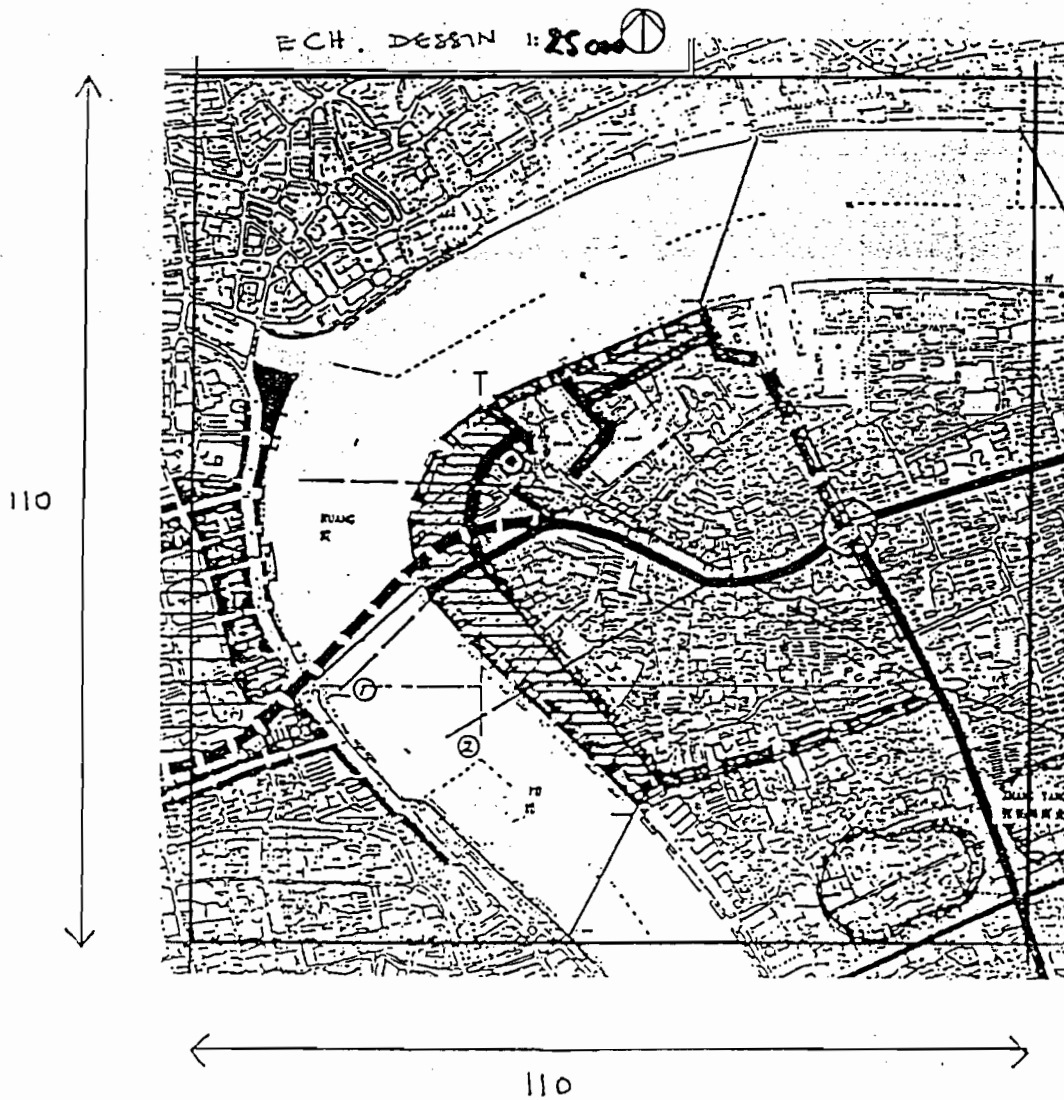
Ville de Shanghai
Aménagement du secteur de Lu Jia Zui
Orientations souhaitables

- 1- Il est souhaitable de proposer une démarche plutôt qu'une solution.
- 2- Les études menées sur le secteur de Lu Jia Zui doivent être impérativement liées à une vision globale de l'aménagement du quartier du Pudong et de la ville de Shanghai.
- 3- L'organisation de ce secteur doit être assez flexible et assez souple pour s'adapter à des programmes en constante évolution.
- 4- Il faut éviter tout quartier trop monofonctionnel, et le programme doit prévoir au moins 50 % de logements et d'équipements collectifs. Ce pourcentage est plus important que le nombre de m² à construire.
- 5- Les dessertes du quartier doivent être nombreuses et bien réparties et elles doivent être assurées par de nombreux moyens (dont les transports collectifs et le vélo).
- 6- La conception du secteur doit être menée avec le souci d'économiser les énergies sous toutes ses formes, et de tenir compte de l'environnement.
- 7- Le nouveau quartier doit être identifié grâce à des "points forts", qui maintiendront son image dans le temps.
- 8- Il est souhaitable d'étudier les rapports entre les bâtiments nouveaux et le sol qui les accueille.
- 9- Il est également souhaitable d'étudier une répartition des activités de façon à assurer l'animation du quartier de jour et de nuit.
- 10- Il est important que les études futures soient placées sous l'autorité d'un maître d'ouvrage urbain disposant d'une grande autorité.

VILLE DE SHANGHAI

Aménagement du secteur de Lu Jia Zui
présentation de la maquette

ECHELLE 1/2500
(document annexe)



VILLE DE SHANGHAI

Aménagement du secteur de Lu Jia Zui
présentation du plan d'aménagement
ECHELLE 1/2000

