

# SHANGHAI

**CONSULTATION INTERNATIONALE POUR LE CENTRE  
D'AFFAIRES DE LU JIA ZUI A PU DONG**

## SHANGHAI EN QUELQUES CHIFFRES

	SUPERFICIE (km <sup>2</sup> )	POPULATION (millions)
Municipalité	6 340	13
Ville	748	8

### LOGEMENT (en 10 000 m<sup>2</sup>)

Surface totale construite : 12 747 m<sup>2</sup>

Surface totale habitable : 6444,3 m<sup>2</sup>

dont, habitat ancien : 3714,2

De 1979 à 89, il a été construit 39 millions de m<sup>2</sup> de logement. La surface par habitant est passée de 4,5 m<sup>2</sup> à 6,3 m<sup>2</sup>.

## LES PROBLEMES MAJEURS DE L'AGGLOMÉRATION

### TRANSPORT

- mise en place d'un plan de transport
- construction d'un métro

- construction d'autoroutes vers Hangzhou et Nankin
- réaménagement ferroviaire
- réaménagement portuaire
- extension de l'aéroport de Hongqiao, réaménagement des aéroports de Longhua et Jiangwan, réserve foncière pour le nouvel aéroport de Pudong

## **LOGEMENT**

- construction de nouveaux logements
- réhabilitation du parc ancien
- amélioration et extension des réseaux d'eau potable, eaux usées et vannes, d'électricité, de gaz
- restructuration de l'industrie intégrée à la programmation des nouveaux logements

## **ENVIRONNEMENT**

- application des mesures contre la pollution industrielle, notamment de la rivière Huangpu et de la rivière Suzhou
- protection des ressources en eau et amélioration de la qualité de l'eau potable
- préservation du patrimoine historique et architectural

## LE DEVELOPPEMENT DE PUDONG

Evoqué et étudié depuis de nombreuses années, le développement de Shanghai sur son autre rive, est désormais accepté par les autorités de Pékin, prêtes à en financer une partie. Une série de mesures a été prise par le Conseil des Affaires d'Etat et la Municipalité en faveur des investisseurs étrangers dont l'apport est indispensable au développement de Pudong.

Le projet consiste à développer sur 350 km<sup>2</sup> (soit l'équivalent de la superficie urbanisée actuelle) cinq zones dotées de spécificités définies :

### CINQ ZONES

#### **Zone Waigaoqiao-Gaoqiao**

Superficie: 75 km<sup>2</sup>

Emplacement: aux abords de l'embouchure du Fleuve Yangzi

Vocation:

- un nouveau complexe portuaire;
- une zone franche de 10 km<sup>2</sup>;
- un chantier de construction navale équipé d'une plate-forme de 100 000 tonnes ayant une capacité totale d'un million de tonnes par an

#### **Zone Lujiazui-Huamu**

Superficie: 28 km<sup>2</sup>

Emplacement: face au Bund dans la boucle du Huangpu

Vocation:

- un nouveau centre financier, commercial, et d'expositions internationales
- bureaux des administrations;
- quartiers de résidence

### **Zone Qingningsi-Jinqiao**

Superficie: 21 km<sup>2</sup>

Emplacement: située entre la Zone Waigaoqiao-Gaoqiao et la Zone Lujiazui-Huamu

Vocation:

- implantations industrielles non polluantes, notamment dans les domaines tels que construction navale, construction mécanique, électronique, textile;

- une zone de façonnage pour l'exportation

### **Zone Beicai-Zhangjiang**

Superficie: 19 km<sup>2</sup>

Emplacement: dans la partie-est de la Nouvelle Zone de Pudong

Vocation:

- zone des établissements universitaires et des recherches sur les hautes technologies comme informatique, instrument médical.

### **Zone Zhoujiadu-Liuli**

Superficie: 34 km<sup>2</sup>

Emplacement: dans la partie-sud de la Nouvelle Zone de Pudong

Vocation:

- extension et modernisation des usines métallurgiques et des usines de fabrication de verre existantes;

- création des nouvelles unités de fabrication de vitrage de sécurité pour automobile, de fibre de verre...

Ces cinq zones devraient comporter chacune les équipements publics nécessaires et les habitations. Entre elles seront aménagés des espaces de verdure ou des terrain agricole, d'une largeur de 2 à 3 km.

La Nouvelle Zone de Pudong va garder une partie de ses terrains agricoles existants pour développer l'agriculture au service des habitants de l'Agglomération et de l'exportation.

## PHASAGE

La Municipalité de Shanghai a décidé de développer la Nouvelle Zone de Pudong à travers les trois phases suivantes:

### Phase 1 (1990 - 1995):

- Mise au point du Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme de Pudong
- Création d'une zone franche et d'une zone de façonnage pour l'exportation
- Réalisation des projets en matière de transports: Pont de Nanpu, Pont de Ningpu, Trançon de Pudong du Périphérique Intérieur, les artères urbaines principales
- Amélioration du service urbain: construire une usine à gaz et une usine d'eau potable, installer 50 000 téléphones
- Construction des équipements publics

### Phase 2 (1995 - 2000):

- Continuer les opération en matière d'infrastructure urbaine pour qu'à la fin du siècle, la Zone de Pudong soit correctement équipée

### Phase 3 (2000 - ):

- Cette phase va durer une trentaine d'années, voir davantage pour que Shanghai devienne une ville dotée des industries modernes et un véritable centre international en matière de finance, de commerce, de technologies et de culture.

## TROIS SECTEURS PRIORITAIRES

Dans un premier temps, la Municipalité de Shanghai accorde la priorité aux trois secteurs suivants:

### **Quartier d'affaires de Lujiazui**

Le Quartier d'Affaires de Lujiazui, d'une superficie de 5,47 km<sup>2</sup> et situé dans la Zone de Lujiazui-Huamu, constitue le secteur-clé de la Nouvelle Zone de Pudong. Les activités tertiaires comme finance, commerce, immobilier, informatique seront les principales activités du Quartier.

Un quartier central marqué par les tours de grande hauteur sera aménagé sur un terrain de 1,7 km<sup>2</sup>, juste en face du fameux Bund. La surface bâtie serait de l'ordre de 4 millions de m<sup>2</sup>. Son architecture devrait constituer "le symbole de Shanghai au 21ème siècle". Son projet d'aménagement fait l'objet d'une consultation internationale qui est co-organisée par la Municipalité de Shanghai et la France.

### **Zone Franche de Waigaoqiao**

Située au sein de la Zone Waigaoqiao-Gaoqiao, la Zone Franche de Waigaoqiao va s'étendre sur un terrain de 10 km<sup>2</sup>. Elle sera composée d'une zone d'entrepôts, d'une zone d'activité destinée au commerce international, d'une zone de résidence et d'un centre administratif. Elle est reliée au nord à un nouveau port dont la capacité annuelle de transport maritime sera de 2,4 million de tonnes avec 4 postes d'accostage de 10 000 tonnes.

### **Zone de Façonnage pour l'Exportation de Jinqiao**

Situé dans la Zone Qingningsi-Jinqiao, elle sera aménagée sur un terrain de 8,9 km<sup>2</sup>. La première tranche comporte 4 km<sup>2</sup>., dont une zone d'activité destinée à l'accueil des entreprises étrangères(2,9 km<sup>2</sup>), d'une zone de résidence (0,7 km<sup>2</sup>) et des équipements publics (0,4 km<sup>2</sup>).

## **HISTORIQUE DU PROJET DE PUDONG**

- Début du siècle: déclaration de l'idée de transformer Shanghai en un "grand port de l'Orient" par M. SUN Yacun dans sa ouvrage "stratégies de la République"

- Années 40: Rédaction du Plan d'aménagement de la métropole de Shanghai qui prévoyait déjà le développement de Pudong
- début des années 80: discussion sur le développement de Pudong au sein des milieux professionnels et des responsables de la Municipalité
- 18 avril 1990: annonce par le gouvernement chinois de sa décision de redynamiser Shanghai en développant le Nouvelle Zone de Pudong
- 30 avril 1990: annonce par la Municipalité de Shanghai de dix principes visant à favoriser les investissements étrangers à Pudong
- 3 mai 1990: création du Bureau de Développement de la Zone de Pudong
- 10 septembre 1990: publication de 9 règlements favorisant l'ouverture de Pudong
- 11 septembre 1990: création de trois sociétés de développement qui sont chargés respectivement des trois secteurs prioritaires: Quartier d'Affaires de Lujiazui, Zone Franche de Waigaoqiao, Zone de Façonnage pour l'Exportation de Jinqiao